



AVVISO

LOCAZIONE POSTI AUTO

Si comunica che con determinazione del Segretario comunale n. 134/S del 28.11.2018 è stato disposto di procedere alla locazione dei posti auto coperti di proprietà comunale che risultano liberi, precisamente:

- **N. 10 POSTI INTERRATI IN FRAZIONE PETIT-FÉNIS**
- **N. 2 POSTI IN FRAZIONE BARAVEX**
- **N. 18 POSTI INTERRATI IN VIA CORRADO GEX**

Il canone per l'anno 2018, ai sensi delle tariffe approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 25 gennaio 2018, ammonta a:

- **Petit-Fénis: € 34,10 mensili (+ indicizzazione ISTAT annuale);**
- **Baravex: € 61,85 mensili (+ indicizzazione ISTAT annuale);**
- **via Corrado Gex: € 35,00 mensili (+ indicizzazione ISTAT annuale);**

La durata della locazione è **quadriennale** con decorrenza dal 1° gennaio 2019 al 31 dicembre 2022.

Il canone annuale sarà oggetto di rivalutazione ogni anno in base all'indice ISTAT e dovrà essere versato dall'affittuario in un'unica rata annuale anticipata entro la fine del primo mese di decorrenza della locazione.

Il contratto di locazione dovrà obbligatoriamente essere registrato. Le spese di registrazione, per i 4 anni, sono per metà a carico dell'Amministrazione comunale proprietaria e per metà a carico del conduttore (€ 67,00/2=€ 33,50 ciascuno). Sono invece interamente a carico del conduttore, ai sensi delle vigenti leggi in materia, le spese relative alle marche da bollo da apporre sul contratto (€ 32,00).

È possibile e facoltativo richiedere un telecomando apri-sbarra a distanza (solo per i parcheggi ubicati in via Corrado Gex) in comodato d'uso previo versamento cauzionale pari a € 30,00. Sarà cura degli utenti provvedere a sostituire le batterie esaurite. Tale somma verrà rimborsata al termine del periodo di locazione a fronte della restituzione del dispositivo funzionante e in buono stato.

Ai fini dell'assegnazione del posto auto, nel caso di domande superiori alla disponibilità, si terrà conto dei seguenti criteri di cui al Regolamento sopraccitato:

- a) Essere residenti nelle località dove sono situati i posti auto e non essere proprietari di autorimesse;
- b) Essere soggetti di cui al punto a) anche se proprietari di un'autorimessa;
- c) Essere residenti nel comune di Nus anche in località diverse da dove sono situati i posti auto.

Qualora un richiedente, con le caratteristiche di cui ai punti a) e b) abbia riconosciuta una invalidità totale, lo stesso acquisisce priorità assoluta per la concessione.

In caso di parità di requisiti, per l'assegnazione si darà precedenza nell'ordine al richiedente:

- a. portatore di handicap;
- b. con maggior anzianità anagrafica;
- c. con maggiore anzianità di residenza nel Comune di Nus.

Non verranno assegnati, salvo disponibilità, più di un posto macchina a richiedenti appartenenti allo stesso nucleo familiare.

La domanda, da presentare su apposito modulo disponibile sul sito web istituzionale e presso l'ufficio di Segreteria in bollo da € 16,00, dovrà pervenire al protocollo del Comune entro le ore 12.30 del giorno 17 dicembre 2018.

Si procederà successivamente alla redazione della graduatoria che rimarrà valida per l'assegnazione di eventuali posti auto che potrebbero rendersi liberi e che verrà resa pubblica.

In caso di posti ancora disponibili potranno essere accolte anche le domande pervenute oltre il termine sopra indicato.

Nus, 28 novembre 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ubaldo Alessio CERISEY
(documento firmato in originale)